

Số: 511 /TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08/01/2021 về việc Triển khai quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Căn cứ Biên bản Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất có tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 37, diện tích 182m², thuộc địa chỉ: Khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 547379, số vào sổ cấp GCN: 221.QĐ.UBND.2014.CH.0003.2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 20 tháng 1 năm 2014 mang tên ông Trần Văn Toàn

Hình thức sử dụng riêng: 182m²; sử dụng chung: 0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền với đất:

-01 nhà bê tông cốt thép, diện tích tầng 1,2 67,5m²/tầng; diện tích tầng 3= 45m²; mái tôn tầng 3 =22,5m²

-Sân gạch đỏ 114,5m²

- Tường bao đoạn 4-5 tường đơn có sơn, trát 11,83m²
- Tường bao đoạn 7-1-2 tường đơn có sơn, trát 17,8m²; rào sắt trên tường 11,8m²
- Công sắt dạng công trượt 7,75m²
- 02 trụ công 35x35cm = 0,69m³

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP. Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chậm nhất trước 16h 00 phút ngày 14/7/2023 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc)

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết và liên hệ làm việc./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Anh Tuấn